**المملكة العربية السعودية**

 **جامعة الملك فيصل**

 **صندوق الطلاب**

**عقــد إيجــار**

**لقد تم بعون الله وتوفيقه الاتفاق بين كل من :-**

**أولا ) صندوق الطلاب بجامعة الملك فيصل ويمثله عميد شؤون الطلاب ورئيس مجلس إدارة صندوق الطلاب سعادة الدكتور / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ــــ كطرف أول**

**ثانيا ) الطالب / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ الرقم الجامعي / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بكلية \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ــــ كطرف ثاني**

 **على ما يلي : ـــ**

**1.يستأجر الطرف الثاني سكنا ( طلابي ) من الإسكان الطلابي بالجامعة وذلك للفصل الدراسي \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ من العام الجامعي 14/ 14هـ وذلك لفترة ( ) اعتبارا من تاريخ / / 14هـ وبأجــــرة شهـرية قـدرها ( / ) ريالا وأجـرة إجماليـة فقـــــــــــــط**

**( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) ريالا تدفع مقدما مع بداية كل فصل دراسي .**

**2. يدفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ ( 500 ) ريالا تأميناً للسكن والأثاث ويسترد التأمين للطرف الثاني عند إخلائه السكن وبعد تسليم ما بعهدته سليما .**

**3. تحتسب مدة التأجير لكل فصل دراسي كامل ولا تجزأ ، وإذا ترك الطرف الثاني السكن أثناء الفصل فلا يعاد إليه ما دفعه للطرف الأول أيا كان سبب تركه السكن .**

**4.على الطرف الثاني المحافظة على السكن والأثاث المسلم له ويلتزم بإصلاح ما أحدثه من تلفيات في السكن من أثاث وعهد وخلافه ، ويحق للطرف الأول حسم قيمة تكاليف الإصلاحات اللازمة التي تسبب الطرف الثاني بإتلافها من مبلغ التأمين أو من المكافأة الشهرية أو من كليهما وللجامعة الحق في استخدام كافة الوسائل لتحصيل حقوقها وعدم إخلاء طرف الثاني من الجامعة حتى سداد كافة الرسوم / المبالغ المترتبة عليه 0**

**5 0 إذا رغب الطرف الثاني في الاستمرار في السكن في الفصل الصيفي فعليه إشعار الطرف الأول قبل بداية اختبارات الفصل الدراسي الثاني بأسبوع مع التزامه بدفع الأجرة المقررة عن مدة ذلك الفصل ؛ ويوافق الطرف الثاني على ما تضعه الجامعة من أنظمة لتجميع الطلاب في مساكن محددة في فترة الصيف ولا يلزم الطرف الثاني الطرف الأول ببقائه في غرفته ، وفي حالة عدم رغبة الطرف الثاني في الاستمرار في السكن للفصل الدراسي فعليه إشعار إدارة الإسكان الطلابي بعمادة شئون الطلاب قبل بداية ذلك الفصل بأسبوع على الأقل ، وسيطالب الطالب بالايجار في حال عدم إشعار إدارة الإسكان بالرغبة في الانسحاب أو عدم التجديد وسيصادر التأمين .**

**6 0 وإذا رغب الطالب في الانسحاب من السكن عليه إخلاء طرفه والتقدم لاسترداد التأمين خلال أسبوع من تاريخ إخلاء السكن 0**

**7 0 في حال عدم تقدم الطالب بسداد قسط تجديد الإيجار خلال أسبوع من بداية الفصل الدراسي الجديد سيتم حسم قيمة القسط المستحق من المكافأة الشهرية للطالب على قسطين 0**

**8 0 على الطرف الثاني استخدام السكن المخصص له استخداما عاديا ، كما أن عليه عدم استخدام أجهزة كهربائية أو مواقد قابلة للاشتعال أو أجهزة تلفزيون أو أجهزة عرض داخل الغرف 0**

**9 0 يلتزم الطرف الثاني بأداء الصلوات وبالآداب العامة وعدم إزعاج زملائه وبالشروط والتعليمات التي تضعها الجامعة وتعتبر مبلغه له سواء بلغت كتابيا أو أعلنت في لوحة الإعلانات بالسكن أو الجامعة ومنها على سبيل المثال لا الحصر عدم التدخين واستخدام الشيشة داخل السكن 0**

**10 0 لا يجوز للطرف الثاني استضافة أحد من خارج السكن مهما كانت الأسباب ويلتزم بالرجوع إلى مشرفي السكن في كل ما يتعلق بوضعه في السكن 0**

**11 0 حرر هذا العقد بتاريخ / / 14 هـ ومن نسختين وأعطى كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه 0**

**والله الموفق ،،،**

 **الطرف الثاني / المستأجر الطرف الأول / المؤجر**

**اسم الطالب :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ عن صندوق طلاب جامعة الملك فيصل**

**الرقم الجامعي : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ عميد شئون الطلاب**

**الكلية : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ورئيس مجلس إدارة صندوق الطـــلاب**

**التوقيع : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **التوقيع :**